

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 70404/2022
Spis. zn.: KSÚ/4951/2022
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 13.07.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 30.05.2022 podal

**Město Cheb (IČO 00253979), zastoupené Ing. Petrem Kuklou, nám. Krále Jiřího z Poděbrad
č.p. 1/14, 350 00 Cheb**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

na **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí spis.zn. KSÚ 2672/2020 pod č.j. MUCH 31659/2020/Heg ze dne 16.03.2020 na stavbu

Rekonstrukce ulice Kamenná, Cheb na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 59, 60/1, 2273/43, 2273/67, 2273/85, 2273/69, 2273/41, 2273/44, 2273/48, 2273/49, 2273/50, 2273/30, 2273/51, 2273/1, 2273/108, 2273/16, 2273/84, 2273/82, 2273/86, 2273/13, 2357/1 a 2478/1 v katastrálním území Cheb

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 59, 60/1, 2273/1, 2273/13, 2273/16, 2273/30, 2273/41, 2273/43, 2273/44, 2273/48, 2273/49, 2273/50, 2273/51, 2273/67, 2273/69, 2273/82, 2273/84, 2273/85, 2273/86, 2273/108, 2357/1, 2478/1 v katastrálním území Cheb.

Stavba obsahuje:

SO 101 Stavební úprava ulice Kamenná

Stavební úprava Kamenné ulice zahrnuje úpravu křížení Kamenná x Židovská x náměstí Krále Jiřího z Poděbrad včetně úpravy místa pro přecházení u objektu bývalé pošty v Židovské ulici a místa pro přecházení z levé strany ulice Kamenná na pravou stranu v horní části ulice, dále úprava současného místa pro přecházení z Kamenné ulice na náměstí směrem ke Špalíčku, zde bude místo pro přecházení nahrazeno a pomocí stavebních úprav upraveno na přechod. Dále budou opraveny schody před kostel sv. Václava včetně opravy a zprovoznění kašny umístěné pod těmito schody. Stavební úpravy v rámci SO 101 dále zahrnují opravu dlažby a schodiště před objekty na st. 378; 379/1; 380 a 381, k. Ú. Cheb a pokračují směrem dolů do křížení s ulicí Smetanova a Křížovnická, před touto křižovatkou bude provedeno nové místo pro přecházení. V trase budou provedeny dva zpomalovací prahy. Prahy budou provedeny zvýšením povrchu vozovky, tak aby obruba byla +5 nad úroveň nového povrchu. Standardní nášlap bude + 10cm. Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním. Šířka komunikace mezi obrubami, mimo parkovací záliv, včetně odvodňovacích proužků a cyklopruhu, který je veden v protisměru automobilové dopravy, bude 4,00 m, celková šířka chodníku bude proměnlivá vzhledem k nepravidelné uliční čáře fasád přilehlých objektů. Povrch vozovky a chodníků bude proveden z kamenné dlažby.

SO 102 Stavební úprava ulic Kollárova a Cechovná

ul. Cechovná:

Stavební úpravy v Cechovně ulici začínají na konci Jánského náměstí v křížení s ulicí Mikulášská a končí v křížení s ulicí Kamenná. Šířka komunikace mezi obrubami bude 3,50 m, šířka chodníku respektive pruhu pro chodce je minimálně 1,00 m, avšak celková šířka chodníku bude proměnlivá vzhledem k nepravidelné uliční čáře fasád přilehlých objektů. V trase bude proveden zpomalovací pruh, který bude proveden tak aby byla +5 nad úroveň nového povrchu. Standardní nášlap bude + 10 cm.

ul. Kollárova:

Stavební úpravy v ulici Kollárova začínají křížením s ulicí Cechovně a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci určenou pouze pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami objektů bude 3,90 m, avšak šířka se směrem k Cechovně ulici i k ulici Kamenná rozšiřuje. Vose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50 m, který bude sveden na jedné straně do ulice Cechovně a na druhé straně do ulice Kamenná. Povrch ulice bude proveden z kamenné dlažby. Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 103 Rekonstrukce schodiště

Stavební úpravy v ulici Kostelní schody začíná křížením s ulicí Kostelní náměstí a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o komunikaci pro pěší. Základní šířka ulice mezi fasádami přilehlých objektů je 5,50 m, šířka se směrem do ulice Kamenná rozšiřuje. V rámci rekonstrukce ulice bude provedena oprava stávajícího schodiště. Vose ulice bude proveden odvodňovací proužek, šířky 0,50 m, který bude sveden do ulice Kamenná. Povrch ulice bude proveden z kamenné dlažby. Styk nových konstrukcí chodníku a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 104 Stavební úprava ulice Dominikánská

V Dominikánské ulici bude provedeno rozebrání stávající dlažby pro výkop rýhy pro uložení dešťové kanalizace. Po uložení potrubí dešťové kanalizace bude povrch ulice uveden do původního stavu. Stavební úprava začíná v blízkosti křížení s ulicí Úzká za kostelem sv. Václava a končí v křížení s ulicí Kamenná. Jedná se o jednopruhovou, jednosměrnou komunikaci bez chodníků. Základní šířka Dominikánské ulice mezi fasádami je 3,50 m, šířka se směrem ke Kamenné ulici zužuje. Délka řešeného úseku je 48,55 m. Styk nových konstrukcí vozovky a fasád přilehlých objektů bude ošetřen jílovým těsněním.

SO 105 Křižovatka Kamenná x Křížovnická x Smetanova

Smetanova ulice:

Rekonstrukce Smetanovy ulice začíná na úrovni objektu st. p. č. 5, k. ú. Cheb. Komunikace bude zúžena na šířku mezi obrubami 6,50 m. Šířka jízdního pruhu a bude 3,25 m, šířka chodníku respektive pruhu pro chodce 1,75 m. V rámci rekonstrukce bude zrušen stávající nevhodně umístěný přechod pro chodce, který bude nahrazen novým přechodem. Nový přechod bude umístěn 10 m od hranice křižovatky. Chodník na levé straně vozovky bude rozdělen ostrůvkem se zelení, který prakticky vymezí směr a pohybu chodců. Povrch vozovky bude upřesněn v DSP, povrch chodníku bude proveden z kamenné dlažby.

Křížovnická ulice:

Oprava začíná na úrovni sjezdu do dvorního traktu Mikulášské ulice a končí křížením s ulicí Kamenná. Jedná se o obousměrnou komunikaci se základní šířkou mezi obrubami 6,00 m a délkou úseku 25,00 m. Povrch vozovky včetně zálivu pro parkování je proveden z kamenné dlažby, povrch chodníků po obou stranách vozovky je proveden z betonové dlažby. Šířka jízdního pruhu bude 3,00 m, šířka chodníku respektive pruhu pro chodce 0,75, šířka parkovacího pruhu na pravé straně (ve směru staničení) 2,00 m. V rámci stavby bude proveden nový chodníkový přejezd do Zóny 30. Povrch vozovky a chodníku bude z kamenné dlažby.

SO 301 Dešťová kanalizace ulice Kamenná (vč. vyústění do Ohře)

V rámci SO 301 bude vybudována nová Stoka A dešťové kanalizace. Nová Stoka A DN 400 PVC SN 12, bude napojena na stávající stoku DK v Židovské ulici, a to v revizní šachtě ve výkresech označenou Š 13.

Stávající napojení odvodnění Židovské ulice na jednotnou kanalizaci bude zrušeno. Stoka A bude vedena Kamennou ulicí směrem ke korytu řeky Ohře. Délka úseku DN 400 je 186,18 m. V křížení ulic Cechovní a Kamenná bude v šachtě Š4 Stoka A rozšířena na ON 500, délka tohoto úseku je 77,75 m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Kamenné ulici. Stoka A bude zaústěna do retenční nádrže, která je tvořena ze tří vzájemně propojených skládaných nádrží z prefabrikovaných dílů vyrobených z vodotěsného betonu C40/50 odolného vůči prostředí XA 1 (alternativně XA2, XA3, případně XF4). Vstup do nádrží bude osazen šachetními díly DNI000mm, na stěnu v místě vstupu bude v nádrži osazen žebřík. Propojovací potrubí bude ON 500mm, PVC SNI2. Nádrže lze ukládat na železobetonovou desku nebo pouze na zhutněné štěrkové lože. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna přepadem ON 400mm PVC SNI2 napojeným do regulační šachty. K regulaci vypouštění dešťových vod do řeky Ohře je navržena na odtoku z retenční nádrže DN 300mm PVC SN 12 regulační šachta z betonových prefabrikovaných dílů ON 1000mm, vystrojená hradítkovým šoupátkem. Regulovaný odtok bude 5,3 l/s.

SO 302 Dešťová kanalizace ulic Kollárova a Cechovní

V rámci SO 302 bude vybudována nová Stoka A-3 dešťové kanalizace v Cechovní ulici. Stoka A-3 bude začínat v křížení ulic Mikulášská a Cechovní v šachtě Š21, jedná se o stoku ON 250, PVC SNI2. Stoka bude napojena na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě Š4. Délka úseku je 55,25 m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Cechovní a Kollárově ulici.

SO 303 Dešťová kanalizace ulice Kostelní schody

V rámci SO 303 bude vybudována nová přípojka ON 200, PVC SNI2, které bude sloužit jako svodné potrubí pro přípojky ON 150 PVC SN 12 ze všech dešťových svodů v ulici. Potrubí ON 200 bude zaústěno do hlavní Stoky A v Kamenné ulici.

SO 304 Dešťová kanalizace ulice Dominikánská

V rámci SO 304 bude vybudována nová Stoka A-4 dešťové kanalizace v Dominikánské ulici. Stoka A-4 bude zaslepena v blízkosti Úzké ulice za kostelem sv. Václava. Stoka je vedena dolů Dominikánskou ulicí a je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici. Jedná se o stoku ON 250, PVC SNI2, délka úseku je 45,95 m. Do této stoky budou napojeny nové uliční vpusti a veškeré dešťové svody v Dominikánské ulici.

SO 305 Dešťová kanalizace ulice Kamenná x Křížovnická x Smetanova

V rámci SO 305 bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace Stoka A-I v ulici Smetanova. Jedná se o stoku ON 300, PVC SN 12, délka úseku je 50,00 m. Stoka je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě označené Š3. Do této stoky budou napojeny dvě nové uliční vpusti (UV10 a UV 11) a jeden dešťový svod, který je veden po objektu na st. 7, k. ú. Cheb. V rámci SO 305 bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace Stoka A-2 v ulici Křížovnická. Jedná se o stoku DN 300, PVC SNI2, délka úseku je 55,25 m. Stoka je ukončena napojením na hlavní Stoku A v Kamenné ulici, konkrétně v šachtě označené Š3. Tato stoka bude napojena, v koncové šachtě Š 18, na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Křížovnická.

SO 431 Chráničky pro rozvod VO

V rámci stavby budou do země uloženy chráničky pro budoucí modernizaci stávajících kabelových rozvodů veřejného osvětlení. Celková délka je 475 m.

SO 461 Chráničky pro metropolitní síť

V rámci stavby budou do země uloženy chráničky pro rozvod kabelů metropolitní sítě města Cheb. Celková délka je 380 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 127 odst. 1 správního řádu:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek do 3.7.2022.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., TERE A Cheb s.r.o., Jozef Csorba, Alena Navrátilová, Karlovarský kraj, Alena Dvořáková, Eva Andersová, Jiří Serbousek, Marie Francková, Česlav Rudolf, Natalka Rudolfová, Viet Ha Nguyen, Galerie 4 - galerie fotografie, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Merzinger s.r.o., Petr Kučera, Vlastimil Větrovec, Miroslav Matušek, Miroslav Beran, Renáta Beranová, Natalie Šperlová, MUDr. Bohumil Rosocha, MgA. Martina Kolářová, František Koudelka, ENERGY PROPERTY a.s., Ing. Petr Svoboda, Marie Oulehlová, Gabriela Beránková, Ing. František Beránek, SIROD, s.r.o., FTP Property s.r.o., Jaroslav Malý, Bc. Josef Brož, MGA. Radim Vojř, Iveta Vojřová, Marie Šilhánková, Pavel Blaško, Irena Blašková, MUDr., Milan Morkes, Dagmar Morkesová, Filip Kadlec, Ing. Jiří Jakl, Ing. Barbora Jaklová, Thi Thom Hoang, PAVEL WEISER, Marie Weiserová, Jarmila Podvalská, Věra Kapicová, MIROSLAV KUBEŠ, Marie Panochová, Martin Dráb, Jana Friedrichová, Michal Racek, Zdeňka Miltová, Jana Hálková, Markéta Bařinová, Nevaplace s. r. o., Bindlich s. r. o., Bc. Lukáš Fabián, Ing. Ljubov Vomelová, Tereza Hejdová, Lucie Oreská, Mário Hlivjak, SWAMI AND SON'S s.r.o., Miroslav Dratva, Martin Kiesling, Jiřina Šípová, Miroslav Ouhrabka, Roman Reis, Dominika Gondová, Duc Quy Ha, Libuše Vejnarová, Ilona Koubová, Eduard Novák, Miroslava Nováková Flaksová, Martin Flaksa, Josef Rašplíčka, Jaroslava Hauerová, Miroslav Zigo, Bc. Miroslava Klimová, Marie Trousilová, Petr Mistrík, Thi Huong Kieu, Petr Větrovec, Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace, Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Povodí Ohře, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, zastoupené Ing. Petrem Kuklou, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 656 30 Brno
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2
TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, Cheb, 350 02 Cheb

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 4/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 7 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 9/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 11 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 16 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 18 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 19 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 26 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 373/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 374 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 378 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 379/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 380 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 381 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 382 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 383 v katastrálním území Cheb

stavební parcela parcelní číslo 384 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 386 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 387 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 388 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 389 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 390 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 391 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 392 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 393/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 517/1 v katastrálním území Cheb
stavební parcela parcelní číslo 520 v katastrálním území Cheb

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor organizační, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Doprávní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, silniční správní úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, památková péče, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, územní plánování, nám. krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko: